

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Tudományos Akadémia Természettudományi Kutatóközpont

főigazgatója

pályázatot hirdet az intézmény **épület üzemeltetési technikus** munkakörének betöltésére

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

- A TTK új kutató épületének épületgépészeti üzemeltetése.
- Az új kutató épület műszaki menedzsmentjébe tartozó épületgépészeti és általános épületfelügyeleti rendszer (BMS, KNX- EIB) felügyelete, kezelése és karbantartása, mely az alább felsorolt rendszerekre terjed ki:
 - a fűtési rendszer távhő, blokk hőközpont, fan-coilokkal, radiátorokkal,
 - a hűtési rendszer folyadékhűtőkkel, VRV rendszerekkel, split klímákkal, fan-coil-okkal,
 - a komfort és technológiai szellőzési rendszerek, légkezelőkkel, garázs és laborhelyiségek (vegyifülkék) elszívásával,
 - a hideg-meleg vízellátás (kollektorok), szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, szaniter berendezések,
 - a víz- és technológiai szennyvízkezelő berendezések,
 - technológiai gázhálózatok,
 - az épület villamos rendszerének felügyelete (kivéve elzárt kezelőterek), 0,4kV-os elosztókapcsoló és gépészeti automatika szekrényekkel, diesel aggregáttal, szünetmentes berendezésekkel, villámvédelemmel, komplett világítási, biztonsági és tartalékvilágítási hálózattal, gyengeáramú informatikai hálózattal,
 - a tűzjelző rendszer, tűzoltórendszerek (sprinkler berendezés és tűzcsap hálózat), füstmentesítő- füstelszívó rendszerek,
 - a biztonsági rendszerek, beleértve beléptető, behatolás jelző és térfigyelő rendszerek,
 - az automata bejárati kapuk, garázkapuk, sorompók,
 - a liftek,
 - a konyhatechnikai berendezések.
- Az új kutató épület energia menedzsmentje, mely az alább felsorolt rendszerekre terjed ki:
 - elektromos energia,
 - távhő,
 - a folyékony gáz (nitrogén),
 - a víz / szennyvíz,
 - hulladék elszállítás
- A műszaki osztály vezetőjének támogatása az alábbi feladatkörökben:
 - üzemeltetési osztály munkatársai (műszerész, karbantartó, gondnok) munkavégzésének tervezése, ütemezése, irányítása, a vonatkozó szabályzatok elkészítése, aktualizálása,
 - garanciális és hibajavítási feladatok kezelése,
 - anyag és szolgáltatás megrendelések műszaki tartalmának összeállítása, árajánlatok bekérése
 - az üzemeltetésbe bevont külső szolgáltatók (biztonsági szolgálat, recepció, takarítás, étkeztetés, kertészet, stb.) munkájának irányítása, szerződészerű teljesítésük ellenőrzése
 - az üzemeltetési kiadásokkal kapcsolatos gazdasági számítások, elemzések készítése,
 - az üzemeltetési területen indított közbeszerzési eljárások szakmai támogatása.

Pályázati feltételek:

- felső vagy középiskolai végzettségű, épületgépész, erős vagy gyengeáramú szakirány
- üzemeltetési területen szerzett tapasztalat
- Korszerű épületek karbantartási munkáiban szerzett több éves tapasztalat
- jó szervező és problémamegoldó készség
- proaktív személyiség, önállóság, precizitás, rugalmasság

- B kategóriás jogosítvány
- magas szintű számítógép felhasználói ismeretek
- büntetlen előélet és cselekvőképesség

Előnyök:

- épületfelügyeleti rendszerek ismerete (BMS, KNX),
- KNX ETS program ismerete, programozása
- korszerű épületek karbantartási munkáiban szerzett több éves tapasztalat
- szervizekkel kapcsolatos jártasság
- középszintű angol nyelvtudás

A jogállására, illetményére és egyéb juttatásaira a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" többször módosított 1992. évi XXXIII. törvényben előírt rendelkezések az irányadók.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony teljes munkaidőben –4 hónap próbaidő kikötéssel

A munkavégzés helye: 1117 Magyar tudósok körútja 2.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- az iskolai végzettséget, szakképzettséget tanúsító okiratok, dokumentumok másolata
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. március 23.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. április 1.

A munkakör betölthetőségének időpontja: 2018. május 1.

A pályázatok benyújtásának módja:

Elektronikus úton a peter.varga@ttk.mta.hu e-mail címre küldéssel. A levél tárgymezőjébe a „épület üzemeltetési technikus” hivatkozást szíveskedjenek beírni.

Budapest, 2018. február 26.

Pokol György
főigazgató